



Č. j.: OU-GA-PLO-2022/000426-174

V Galante dňa 21.04.2022

Vec

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v obci Váhovce, okres Galanta v časti katastrálneho územia Váhovce, areál hospodárskeho dvora (ďalej len JPU Váhovce), ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 a zodpovedným projektantom Ing. Ľuboš Azór.

O d ō v o d ň e n i e

Na Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor bol dňa 15.03.2019 doručený návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 v zastúpení Ing. Jozefom Šnegoňom, PhD. (ďalej len žiadateľ), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. k) zákona, t.j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v areáli hospodárskeho dvora.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti dňa 10.5.2019 pod č.j. OU-GA-PLO-2019/005924-02 nariadil v súlade s § 7 konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore, v ktorom časť pozemkov sa nachádza pod jestvujúcimi stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vo vlastníctve fyzických a právnických osôb tak, aby všetci vlastníci mali primerané nové pozemky, ktoré ich nijako nebudú obmedzovať v ich využívaní.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh spoločnosti AGROPENTA, s.r.o., so sídlom 925 62 Váhovce č. 806 o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora podľa § 8h zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vhodným spôsobom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore t.j. v navrhnutom obvode.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-GA-PLO-2019/005924-57 zo dňa 04.11.2019, právoplatné dňa 09.12.2019 Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8h zákona o pozemkových úpravách povolil vykonanie pozemkových úprav v časti k. ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce.

Prí spracovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- rokovanie s Predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Váhovce
- vyjadrenia správcov sietí, dotknutých orgánov a organizácií.

Správny orgán dňa 09.12.2021 prerokoval Návrh Všeobecných zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce s predstavenstvom združenia účastníkov. Na predmetné rokovanie boli pozvaní správcovia sietí, organizácie a dotknuté orgány štátnej správy.

Po spracovaní bol Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce zverejnený v obci Váhovce od 20.12.2021 do 19.01.2022. Zásady boli doručené aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej boli účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k zásadám do 30 dní vyjadrili. Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor zároveň oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám, že sa prerokujú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce a požiadal ich do 30 dní o vyjadrenie k zásadám. Proti zásadám bolo možné podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti zverejnenému Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce podali námietku traja vlastníci. Tieto námietky tunajší správny orgán dňa 01.04.2022 prerokoval so združením účastníkov (s predstavenstvom) a následne ich vyhodnotil ako neopodstatnené. Správny orgán o výsledku prerokovania oboznámil namietajúcich vlastníkov a zároveň im zaslal zápisnicu z rokovania.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov

a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Galanta pozemkový a lesný odbor tieto zásady schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, prostredníctvom Okresného úradu Galanta, pozemkového a lesného odboru. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Váhovce.

Prílohy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Váhovce



Ing. Renáta Vargová
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Doručuje sa:

- Účastníkom konania – verejnou vyhláškou
- Obecny úrad Váhovce, 925 62 Váhovce 2x (1x exemplár na vyvesenie)

Na vedomie:

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, Vajanského č. 22, 917 01 Trnava (bez prílohy)
- Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, ul. 29. Augusta č. 10, 924 01 Galanta (bez prílohy)
- GEOKOD, Žitná 21, 831 06 Bratislava 35 (bez prílohy)
- Predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Váhovce, areál hospodárskeho dvora, predseda JUDr. Eva Goconová, Szechenyiho č. 2004/8, 929 01 Dunajská Streda (bez prílohy)

Vybavuje: Ing. Vargová

Vyvesené dňa: 25.04.2022

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: 10.05.2022

Pečiatka, podpis:

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-1-

Okresný úrad Galanta
pozemkový a lesný odbor
ul. 29. augusta 10
924 01 Galanta
-1-